

spazi residenziali alto benessere abitativo



La cittadina australiana di **Bayview**, situata ad una trentina di chilometri da Sydney, già **meta di villeggiatura nei primi anni del Novecento** si è poi trasformata, a partire dagli anni 50, in **esclusivo sobborgo residenziale**. La progressiva valorizzazione

ne immobiliare della località è stata facilitata, oltre che dalla vicinanza alla capitale del Nuovo Galles del Sud, dalla bellezza del rinomato lungomare e dal fascino di panorami affacciati sull'Oceano e su un entroterra dalle ampie aree verdi. Bayview è **oggi considerata**

un'oasi ad alto benessere abitativo e, da ultimo, si è arricchita del nuovo complesso residenziale **The Jetty**: 10 appartamenti affacciati sulla penisola di Pittwater e collegati alla spiaggia da un molo privato. La posizione strategica in cui è



Bayview, Australia

tra oceano e spazi verdi


 Quotidianamente...
www.MaterialiCasa.com



situato il complesso The Jetty
 consente inoltre alle residenze
 di disporre di **vedute pano-
 ramiche su Scotland Island
 e, più lontano, sulla punta
 di Palm Beach**, mentre la
 conformazione strutturale
 di tutte le unità offre scorci
 dal grande impatto visivo.



www.progressprofiles.com

pictures: www.thejettybayview.com.au

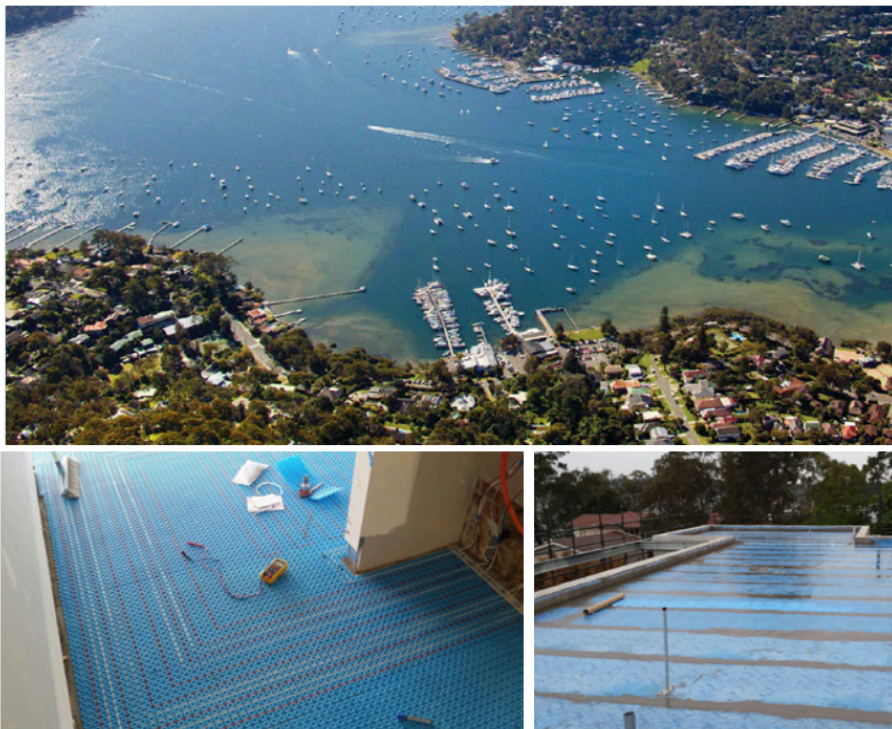
architects: platformarchitects.com.au



Testata: Materiali Casa

Data: Novembre/Dicembre 2017

spazi residenziali alto benessere abitativo



GLI APPARTAMENTI

Tutti gli appartamenti dispongono di un ingresso privato e sono stati accuratamente progettati per garantire la piena fruizione del circostante ambiente naturale.

Il complesso si compone di tre edifici separati: A e B comprensivi ciascuno di 3 appartamenti - due attici e uno a piano terra con giardino -, e C con 4 appartamenti - due al piano terra con giardino e due attici sovrastanti.

LE FINITURE DEGLI APPARTAMENTI

La realizzazione del complesso residenziale The Jetty, durata circa due anni, è stata curata dal team di architetti e designer della nota practice locale **Platform Architects**, guidata da Bridie Gough. Per gli interni delle abitazioni è stato adottato uno stile architettonico attuale, con **finiture pulite e complementi di arredo dalle linee contemporanee ed elementi di design iconico**.

La scelta di **palette cromatiche**

neutre e rilassanti ha contribuito a dar vita a residenze accoglienti, adatte a soddisfare il gusto attento di un **target medio-alto**. Grande attenzione è stata posta anche all'ottenimento di un alto livello di benessere abitativo, raggiunto con **un'attenta selezione dei materiali di finitura**: dalle pregiate **pietre naturali** europee, ai lavori di **falegnameria** eseguiti da maestranze australiane fino all'uso di **tecnologie** all'avanguardia per **implementare il comfort abitativo**.

Tra queste ultime sono comprese

48

MaterialiCasa magazine 2/2017

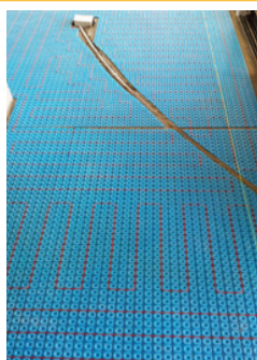
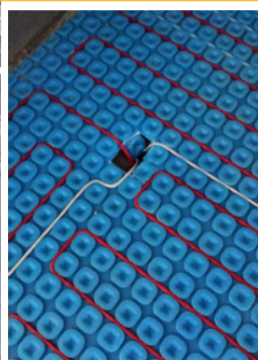




Progress Profiles, primaria azienda italiana attiva nella produzione, progettazione e vendita di profili di arredo e di sistemi tecnici di posa, nel 2016 ha fondato la Progress Profiles Oceania Pty Ltd.

Questo il nome della nuova società australiana, con sede a Melbourne dotata di 300 mq di showroom, uffici e magazzino.

Una nuova società che si affianca alle filiali di Dubai (2008) e di Randolph in USA, New Jersey (2012), con cui l'azienda di Asolo (TV) ha ulteriormente rafforzato la propria presenza in un'area di mercato strategica: "L'apertura della filiale australiana è un passo importante per la nostra crescita internazionale, indispensabile per servire al meglio i mercati asiatici, la Nuova Zelanda, l'Indonesia e il Giappone - ha dichiarato Dennis Bordin, AD dell'azienda trevigiana -. L'obiettivo è continuare l'espansione del Gruppo a livello mondiale, diventando il punto di riferimento per tutti coloro che ricercano finiture di vero design italiano, un connubio perfetto di eleganza, innovazione e materiali di qualità".



soluzioni altamente performanti prodotte dall'italiana **Progress Profiles**, che ha fornito **prodotti innovativi per l'impermeabilizzazione e la posa delle superfici e il sistema di riscaldamento a pavimento**.

L'INTERVENTO DI PROGRESS PROFILES

- Per l'efficace impermeabilizzazione delle stanze da bagno, delle lavanderie e di tutte le aree umide del complesso residenziale The Jetty è stata impiegata



49

MaterialiCasa magazine 2/2017

spazi residenziali alto benessere abitativo

la membrana impermeabilizzante in polietilene **PROFOIL**, installabile prima della posa dei rivestimenti in ceramica o pietre naturali e provvista su ambo i lati di un tessuto non tessuto in polipropilene a garanzia di un'elevata adesione al supporto.

- **PRODESQ HEAT SYSTEM** è il sistema di riscaldamento elettrico a pavimento e rivestimento prodotto da Progress Profiles ed utilizzato per tutti i locali del The Jetty.

Il sistema si avvale di una

membrana desolidarizzante impermeabilizzante **PRODESQ HEAT MEMBRANE** in polipropilene che permette lo sfogo del vapore ed è dotata di rilievi che consentono l'aggancio del cavo elettrico scaldante **PRODESQ HEAT CABLE**. Grazie ad un termostato digitale di ultima generazione **PRODESQ HEAT THERMOSTAT HIT**, il sistema offre la possibilità di programmare i tempi e modulare la temperatura di accensione e spegnimento per l'ottimizzazione dei consumi.

- Durante la posa di pavimenti e

rivestimenti, per la realizzazione dei giunti perimetrali, è stato utilizzato il nastro impermeabile in polietilene **PROBAND** associato al sigillante monocomponente basso-emissivo **PROBAND HOLL**.

- Per l'impermeabilizzazione dei tetti sono stati utilizzati **PROFOIL**, **PROBAND** e la membrana drenante in polietilene con un tessuto sintetico permeabile **PRODRAIN** che, durevole e semplice da posare, è particolarmente resistente alle soluzioni saline, acide ed alcaline, all'alcol ed agli oli. **X**



Testata: Materiali Casa

Data: Novembre/Dicembre 2017